DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

W LESZNIE

Leszno, dnia 15 września 1983 r. Nr 5

TREŚĆ:

poz.

UCHWAŁA Nr XXIV/1/81/82
Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śmiglu
z dnia 27. 04. 1982 r.

w sprawie: **Zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych w Nietążkowie**

Na podstawie art. 64 pkt. 1 lit. e ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r.) oraz § 7 pkt. 1 uchwały Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie szczegółowych przepisów o sporządzeniu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M. P. Nr 31, poz. 135), Rada Narodowa Miasta i Gminy w Śmiglu uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych w Nietążkowie wykonany przez mgr inż. architekt Marię Pierożyńską, objęty planszą podstawową i opisem pod tytułem „Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Mieszkaniowego Domków Jednorodzinnych Śmigiel — Nietążkowo".

§ 2.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach upoważnia się Naczelnika Miasta i Gminy w Śmiglu do dokonania w drodze zarządzeń odstępstwa od uchwalonego planu.

§ 3.

O poczynionych odstępstwach Naczelnik Miasta i Gminy w Śmiglu poinformuje Radę Narodową Miasta i Gminy w Śmiglu w rocznych sprowozdaniach.

§ 4.

Wykonanie uchwały azleca się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Śmiglu.

§ 5.

Uchwala wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

Przewodniczący
Rady Narodowej Miasta i Gminy
w Smiglu

(—) Bogdan Schulz

UCHWAŁA Nr XXXI/60/82
Gminnej Rady Narodowej w Pępowie
z dnia 22 października 1982 roku

w sprawie: **wprowadzenia dodatkowych punktów do Uchwały nr IX/21/79 z dnia 9 lutego 1979 roku dot. zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego w Pępowie**

Na podstawie art. 64, pkt. 1 litery „d" ustawy z dnia 25. I. 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26, poz. 139) z 1975 r. oraz § 7, pkt. 1 Uchwały Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie szczegółowych przepisów o sporządzaniu, uzgadnianiu i zatwierdzaniu miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego
(M.P. Nr 31, poz. 139)
Gminna Rada Narodowa w Pępowie uchwala co następuje:

§ 1.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach upoważnia się Naczelnika Gminy do dokonania w drodze zarządzenia odstępstw od uchwalonego planu po uprzednim skonsultowaniu z Komisją Zaopatrzenia i Rozwoju Gospodarczego lub Prezydium GRN.

§ 2.

O poczynionych odstępstwach Naczelnik Gminy poinformuje Gminną Radę Narodową w rocznych sprawozdaniach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
w Pępowie

Sylwester Balcerek

ZARZĄDZENIE Nr 133/82
Wojewody Leszczyńskiego
z dnia 4 grudnia 1982 r.

w sprawie ustalenia odszkodowań za wywłaszczone grunty na terenie województwa leszczyńskiego.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2, 8 pkt. 1, lit. b ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64), § 2 pkt. 15, lit. s rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 maja 1975 r. w sprawie określenia zadań i uprawnień należących do powiatowych rad narodowych i naczelników powiatów, które przejmują wojewódzkie rady narodowe i wojewodowie (Dz. U. Nr 17, poz. 94) zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, niektórych środków produkcji i usług dla rolnictwa (Mon. Pol. Nr 7, poz. 39) — zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam odszkodowanie za wywłaszczone grunty położone na terenie miasta Leszna w wysokości do 852.600,— złotych za 1 ha gruntu co stanowi 4-krotną wartość podstawowej ceny 213.150,— złotych 1 ha gruntu ornego klasy I położonego w strefie ekonomicznej wielkomiejskiej.

§ 2.

Odszkodowanie za wywłaszczone grunty położone na terenach pozostałych miast województwa ustalam w wysokości do 639.450,— złotych za 1 ha gruntu, co stanowi 3-krotną wartość podstawowej ceny 213.150,— złotych 1 ha gruntu ornego klasy I położonego w strefie ekonomicznej wielkomiejskiej.

§ 3.

Wysokość odszkodowania za wywłaszczone grunty rolne położone na terenie wsi województwa leszczyńskiego ustalam do 4-krotnej wartości podstawowych cen 1 ha określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wysokości odszkodowań określone w §§ od 1 do 3, niniejszego zarządzenia nie mogą przekroczyć dla miast cen wolnorynkowych kształtujących się na poszczególnych obszarach, a dla wsi — cen kształtujących się w obrocie między rolnikami na poszczególnych obszarach.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 67/81 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 10 listopada 1981 r. w sprawie ustalenia stawek odszkodowania za wywłaszczone grunty na terenie województwa leszczyńskiego (Oz. Urz. WRN w Lesznie z 1981 r. Nr 6, poz. 29).

§ 6.

Sprawy wszczęte lecz nie zakończone ostateczną decyzją o odszkodowaniu w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia, będą prowadzone w nowym trybie.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 paźadziernika 1982 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

Wojewoda Leszczyński
(—) Bernard Wawrzyniak

ZARZĄDZENIE NR 145/82
Wojewody Leszczyńskiego
z dnia 31 grudnia 1982 roku

w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego.

Na podstawie § 3 ust. 1 i 2, § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 roku w w sprawie zasad ustalenia odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. Nr 36, poz. poz. 212). w związku z § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 kwietnia 1982 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie za-

sąd ustalania odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub graniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. Nr 12, poz. 91) — zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego w wysokości 2.350.000,— złotych, stanowiący podstawę do określenia odszkodowania za grunt w mieście określony w art. 8 pkt. 1, lit. a, oraz odszkodowania za inny budynek niż określony w art. 8, ust. 10, ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 roku Nr 10, poz. 64), zm. Dz. U. z 1982 r. Nr 11, poz. 79).

§ 2.

Zróżnicowaną wysokość odszkodowania za grunt w mieście w granicach 5% do 10% kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego, określonego w § 1 zarządzenia, ustalą zarządzeniem Prezydent Miasta Leszna, Naczelnik Miasta Kościana, Naczelnicy Miast i Gmin województwa leszczyńskiego, biorąc pod uwagę rodzaj miasta, położenie gruntu, jego obszar i uzbrojenie terenu w urządzenia komunalne.

§ 3.

Zróżnicowaną wys. odszkodow. za grunt w mieście w granicach 5% do 10% kosztów wybudow. domu jednorodzinnego 5-izbowego, terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego wymienione w § 2 zarządzenia, zmniejszą w granicach od 0,5% do 1,0% dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

§ 4.

Wysokość odszkodowania za grunt w mieście określona w § 2 i § 3 niniejszego zarządzenia nie może przekroczyć cen wolnorynkowych działek budowlanych jakie kształtują się na terenie danego miasta.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 154/75 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 4 grudnia 1975 roku w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego (Dz. Urz. WRN w Lesznie Nr 3 z 1976 roku).

§ 6.

Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone ostateczną decyzją o odszkodowaniu będą prowadzone w nowym trybie.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia polecam Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, Prezydentowi Miasta Leszna, Naczelnikowi Miasta Kościana, Naczelnikom Miast i Gmin w województwie.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

Wojewoda Leszczyński
(—) Bernard Wawrzyniak

ZARZĄDZENIE Nr 8/83
Naczelnika Miasta i Gminy w Rawiczu
z dnia 13. kwietnia 1983 r.

w sprawie odstępstwa od planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Rawicza.

Na podstawie § 11 ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie statusu Naczelnika Miasta i Gminy (Dz. U. Nr 20, poz. 89 z 1979 r. Nr 17, poz. 108) oraz § 2 Uchwały Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 30. III. 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza (Dz. U. z dnia 21. XII. 1979 r. poz. 22) po uzgodnieniu odstępstwa z Głównym Architektem zarządza się co następuje:

§ 1.

Dokonuje się dstępstwa od planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VIII/32 /79 Rady Narodowej Miasta w Rawiczu z dnia 30. III. 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania m. Rawicza (Dz. Urz. WRN z dnia 21. XII. 1979 r. poz. 22) polegającego na zmianie przeznaczenia części terenów upraw rolnych położonych w Rawiczu — Osiedle Sarnowa na cele zabudowy stacją paliw, które to odstępstwo określa część graficzna obejmująca rysunek planu i część opisowa obejmująca tekst planu stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zobowiązuje się Kierownika Wydziału Gospodarki Terenowej, Ochrony Środowiska i Komunikacji do zapewnienia:

1) Ogłoszenia Informacji o dokonaniu odstępstwa od planu w lokalnym czasopiśmie,
2) Poinformowanie ludności oraz zainteresowane instytucje i organizacje o dokonanym odstępstwie na organizowanym zebraniu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
3) Odpowiedniej informacji dla Rady Narodowej Miasta i Gminy w rocznym sprawozdaniu o dokonanym odstępstwie i osiągniętych wynikach w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Zobowiązuje się Kierownika Wydziału Gospodarki Terenowej, Ochrony Środowiska i Komunikacji do:

1) Udostępnienia zainteresowanym przeglądania planu i udzielania odpowiednich informacji.
2) Zapewnienia realizacji planu zgodnie z dokonanym odstępstwem.

§ 4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rawiczu.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Terenowej, Ochrony Środowiska i Komunikacji i innym komórkom organizacyjnym w Urzędzie Miasta i Gminy oraz wszystkim organom i instytucjom.

§ 6.

Odstępstwo od planu, o którym mowa w § 1 uzyskuje moc powszechną obwiązującą z dniem ogłoszenia niniejszego zarządzenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Lesznie.

Naczelnik Miasta i Gminy
Zdzisław Maćkowiak

ZARZĄDZENIE Nr 5/83
Naczelnika Gminy w Święciechowie
z dnia 20. 04. 1983 r.

w sprawie: **odstępstwa od planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa.**

Na podstawie § 11 ust. 2, pkt. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie statusu Naczelnika Gminy (Dz. U. Nr 20, poz. 89 oraz Uchwały IX/38/79 Gminnej Rady Narodowej w Święciechowie z dnia 30. 10. 1979 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa po uzgodnieniu odstępstwa z Głównym Architektem Województwa Leszczyńskiego.

Zarządzam

§ 1.

Dokonuję odstępstwa od planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/38/79 Gminnej Rady Narodowej w Święciechowie z dnia 10. 10. 1979 r. polegającego na zmianie przeznaczenia gruntu we wsi Długie Stare działek: nr 260/1 o pow. 0,0526 ha oraz 260/2 o pow. 0,0525 ha o łącznej pow. 0,1051 ha przewidzianego w planie gminy jako grunty o użytkowaniu rolnicznym na grunty z prawem zabudowy.

§ 2.

Zobowiązuję Sekretarza Urzędu Gminy Święciechowa do zapewnienia:
- — poinformowania ludności oraz zainteresowane instytucje i organizacje o dokonanym odstępstwie na organizowanych zebraniach i spotkaniach,
- — odpowiedniej informacji dla Gminnej Narodowej w Święciechowie o dokonanym odstępstwie,

Zobowiązuję inspektora d/s budownictwa do:
- — udostępniania zainteresowanym przeglądania planu i udzielania odpowiedniej informacji,
- — zapewnienia realizacji planu zgodnie z dokonanym odstępstwem,

§ 3.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Urzędu i Inspektorowi d/s budownictwa.

§ 5.

Odstępstwo od planu, o którym mowa w § 1 uzyskuje moc powszechnie obowiązującą z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

Naczelnik Gminy
(—) mgr inż. Marian Mielcarek

ZARZĄDZENIE Nr 13/82
Naczelnika Miasta i Gminy w Rydzynie
z dnia 19 maja 1983 r.

w sprawie ustalenia terenu budowlanego i jego podziału na działki budowlane w Rydzynie w rejonie ulicy Okrężnej.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz podziale nieruchomści w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalenia, rozgraniczenia i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zgrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. Nr 35, poz. 242) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Narodowej w Rydzynie z dnia 27 maja 1982 r. Nr XXV/62/82 ustalam teren budownictwa jednorodzinnego w Rdzynie w rejonie ulicy Okrężnej.

§ 2.

Teren o jakim mowa w § 1 zostaje podzielny na działki budowlane zgodnie z projektem podziału i rejestrem pomiarowym sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Poznaniu Zakład Terenowy w Lesznie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Ustalone w § 1 tereny budowlane zostaną uzbrojone w urządzenia komunalne, a mianowicie: — doprowadzenie energii elektrycznej.
2. Termin rozpoczęcia budowy urządzeń wymienionych w ust. 1 ustlam na rokl 1984.

§ 4.

Właściciele (współwłaściciele) mogą w terminie dwóch miesięcy od ogłoszenia Zarządzenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Lesznie składać wnioski o zachowanie na własność jednej działki oraz o nadanie na własność działek ich pełnoletnim dzieciom lub wnukom.

§ 5.

Nieruchomość lub ich części objęte niniejszym Zarządzeniem, nie nadane na własność osobom określonym w § 4 przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, po upływie dwóch miesięcy od dnia wejścia w życie Zarządzenia. a

§ 6.

Za nieruchomość, która przeszła na własność Skarbu Państwa wypłaca się odszkodowanie na podstawie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Lesznie.

Naczelnik Miasta i Gminy w Rydzynie

(—) inż. Stanisław Starczewski

OGŁOSZENIE

Dyrektora Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa — Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie

z dnia 4 lipca 1983 r.

w sprawie wykazu pasiek uznanych za reprodukcyjne na rok 1983 r.

Zgodnie z zarządzeniem Ministra Rolnictwa z dnia 10. II. 1975 r. w sprawie uznawania pasiek za zarodowe i reprodukcyjne — Wydział Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa podaje wykaz pasiek uznanych za reprodukcyjne na terenie województwa leszczyńskiego.

Lp.	Nazwisko i imię właściciela pasieki adres	Numer rejestru	Rasa i linia pszczół
1.	Derda Piotr ul. Słowiańska 55 64-100 Leszno	R-33/79/Pz	Kraińska — Beskidka
2.	Łusiaczyk Ryszard 56-209 Jemielno 75	R-23/80/Pz	Kraińska — Beskidka Kraińska CT46
3.	Nowakowski Henryk Masłowo 2 63-900 Rawicz	R-36/79/Pz	Kraińska — Beskidka
4.	Rydełkiewicz Czesław Gola Górowska 20 56-202 Wroniniec	R-35/79/Pz	Kraińska — Beskidka Kraińska CT46 Kraińska — imp. z Austrii 81
5.	Szeląg Jan ul. 28 Stycznia 7 64-121 Kąkolewo	R-37/79/Pz	Kraińska — Beskidka Kraińska C10 M Szara L-2

Dyrektor Wydziału

inż. Józef Marcinkowski

Adres Redakcji: **Urząd Wojewódzki w Lesznie, Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr, Pl. Kościuszki 4**

Adres Administracji: **Urząd Wojewódzki w Lesznie, Wojewódzka Rada Narodowa 64-100 Leszno, Pl. Kościuszki 4**

Konto: **Narodowy Bank Polski Oddział w Lesznie nr 41003-1599-224**

DSP Leszno 2347 10 83 400